

重庆市新建建筑绿色化实践

重庆市建设技术发展中心、重庆市建筑节能中心副主任 谢厚礼 2016.04.12



| CONTENTS

01 基本情况

02 主要做法

03 存在的问题

04 下一步设想

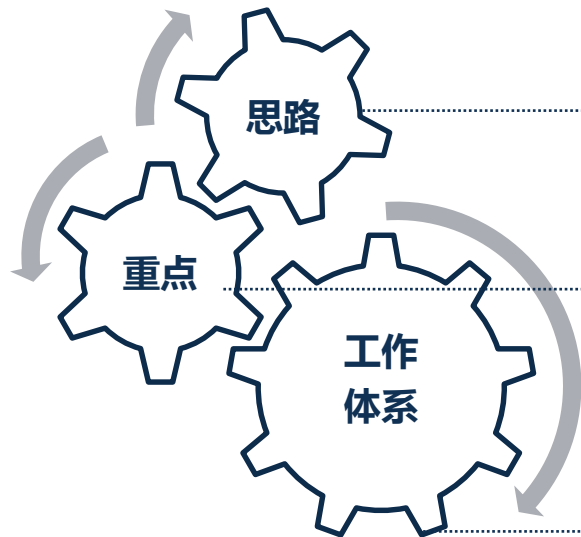
01

基本情况



01

基本情况



激励引导和强制推广相结合
先主城后远郊
先公共建筑后居住建筑

绿色建筑评价标识
绿色生态住宅小区评定
一星级绿色公共建筑强制

政策法规、技术标准
技术支撑、产业发展、实施能力
五大体系建设

01

基本情况



绿色建筑

3100万平方米。



绿色生态住宅小区

3800万平方米。



绿色建筑

产业化基地30个。



推动悦来生态城
创建了
国家首批绿色生态城区。

■ 2015年末，绿色建筑在新建城镇建筑中的比例达到21.6%，逐步实现节能建筑向绿色建筑的跨越。

02

主要做法



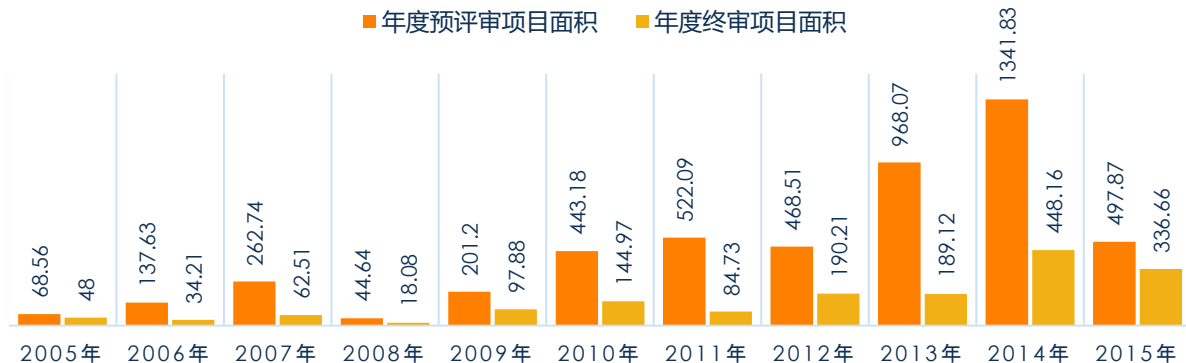
02

主要做法

一是以绿色生态住宅小区评价为先手，建立广泛的绿色发展理念基础。

截至2015年底，
累计组织建设项目181个，
面积 5000万平方米。

2005-2015年绿色生态住宅小区评审面积（万M²）



02

主要做法

一是以绿色生态住宅小区评价为先手，建立广泛的绿色发展理念基础。



■ 项目分布我市四大功能区**27个区县**。



■ 这些项目实现年均节能**2.5亿KWh**；实现年均C减排**16.2万T**。



■ 以每户3人算,生态小区已经惠及至少**200万**市民。



■ **120余家**开发企业，市内外共**50余家**设计单位参与了绿色生态小区设计开发。



■ 助推我市建筑节能与绿色建筑产业产值突破**120亿元**。

历经十年，绿色生态住宅小区在**产业培育、能力提升、理念传播、氛围营造**等方面奠定了良好的基础。

02

主要做法

二是以激励与强制并举为推手，建立绿色建筑发展长效机制。



第一，在激励机制方面。

建立绿色生态住宅小区项目“西部大开发”税收优惠政策，落实企业所得税由25%减按15%缴纳的税收减免；

税费减免

财政补贴

发布《重庆市绿色建筑项目补助资金管理办法》，对获得金级、铂金级绿色建筑标识的项目按建筑面积分别给予25元/平方米和40元/平方米的补助资金。

02

主要做法

三是以标准体系为抓手，夯实技术基础。

标准是项目质量的支撑，是管理的基础。坚持“标准先行”理念，按照单体建筑、住宅小区、生态城区三个层次，推动建立涵盖绿色建筑设计、施工、验收和运行评价的全寿命周期的基础标准体系。

1	公共建筑节能（绿色建筑）设计标准 DBJ50-052	8	《绿色工业建筑技术与评价导则》渝建发〔2014〕95号
2	绿色建筑评价标准 DBJ50/T-066	9	公共建筑节能（绿色建筑）工程施工质量验收规程 DBJ50-070
3	绿色建材评价标准 DBJ50/T-230	10	绿色建筑设计标准 DBJ50/T-214
4	绿色低碳生态城区评价标准 DBJ50/T-203	11	绿色建筑检测标准 DBJ50/T-211
5	低碳建筑评价标准 DBJ50/T-139	12	绿色施工管理规程 DBJ50/T-166
6	绿色医院建筑评价标准 DBJ50/T-231	13	建设工程绿色施工规范 DBJ50/T-228
7	绿色生态住宅（绿色建筑）小区建设技术规程 DBJ50/T-039	14	预拌混凝土绿色生产管理规程 DBJ50/T-180
		15	绿色照明技术规程 DBJ50/T-181

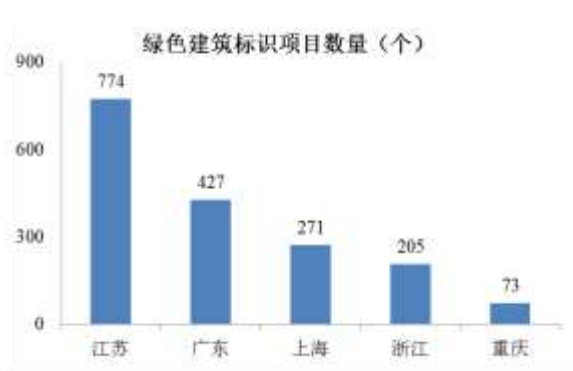
03

存在的问题

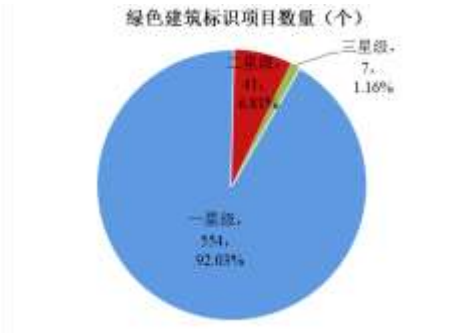


03 存在的问题

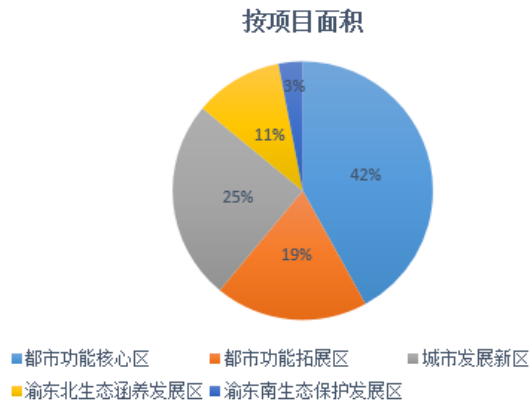
一是全面协调发展绿色建筑的任务十分艰巨。



数量上，总体数量与江苏、广东、山东、上海、天津、北京等国内先行地区依然有较大差距；



质量上，二星级及以上的高星级绿色建筑项目占绿色建筑总量的比例还不高，需要进一步提升；



地域分布上，主要分布在都市功能核心区和都市功能拓展区；在绿色低碳生态城区建设方面，仅有悦来绿色低碳生态城在组织实施建设。

03

存在的问题

二是政策法规体系亟待完善。

当前国家和我市尚无专门针对绿色建筑的法律法规，强制推动执行绿色建筑标准缺少具体的行政管理措施。

政策法规缺失

激励机制有待完善

促进建筑绿色化的激励措施仍有待完善。

04

下一步设想



04

下一步设想



“十三五” 重点目标

工作目标	2020年
城镇新建建筑达到绿色建筑标准的比例	50%
新增高星级绿色建筑	1700万m2
城镇新建建筑达到绿色施工标准的比例	60%
绿色建材在新建建筑中的应用比例	60%
培育绿色建筑与建筑节能产业化示范基地	20家

04

下一步设想



五大功能区任务分解

重点任务	都市功能核心区	都市功能拓展区	城市发展新区	渝东北生态涵养发展区	渝东南生态保护发展区
城镇新建建筑执行绿色建筑标准	新建城镇建筑全面执行	新建城镇建筑全面执行	新建公共建筑全面执行	城市规划区的新建公共建筑全面执行	城市规划区的新建公共建筑全面执行
# 推进二星级及以上的高星级绿色建筑发展	300万平方米	500万平方米	750万平方米	100万平方米	50万平方米
城镇新建建筑执行绿色施工标准	执行比例100%	执行比例100%	执行比例50%	执行比例30%	执行比例30%
推进绿色建材在新建建筑中的应用	应用比例65%	应用比例65%	应用比例60%	应用比例55%	应用比例55%
培育绿色建筑与建筑节能产业化示范基地	/	4家	10家	4家	2家

04

下一步设想



主要保障措施

加快制定符合实际的绿色建筑管理办法等地方性规章，对违反有关强制要求的行为进行约束。进一步加大执法力度。

编制发布《居住建筑节能65%（绿色建筑）设计标准》和《居住建筑节能（绿色建筑）施工质量验收规范》，把一星级绿色建筑要求纳入现行居住建筑节能强制性标准，逐步将执行区域扩大到全市范围。

加强法制建设

强化目标考核

将绿色建筑工作纳入年度城乡建设系统节能目标责任评价考核体系，将考核结果作为绩效考核和综合评价的重要内容。

加大政策激励

落实对绿色建筑地方配套奖励等激励措施；研究制定支持绿色低碳生态城区建设、绿色低碳重点小城镇发展、绿色建材发展和基础能力建设等工作的政策措施。

扩大强制范围

谢谢大家！

2016.04.12