

新闻快报

中国西部可持续建筑的推广和主流化



编者按

“中国西部可持续建筑的推广和主流化” SusBuild项目在2016年硕果累累。首先在国家及地方政府部门的支持下召开项目启动会，随后针对中小企业开展了一系列培训、交流活动，实地考察，支持地方制定推广绿色建材政策，调查研究公共建筑和商业建筑的能效情况和政策框架。2017年将会是SusBuild项目另一个重要年度。2017年本项目将面向绿色施工企业、节能服务企业举办培训和交流活动，届时将邀请欧洲企业和机构参加，并分享相关技术解决方案。为了帮助建筑行业中小企业获得贷款和资金，项目将提出节能服务公司融资战略建议并组织地方节能服务公司与

银行的商务对接。同时，项目将出版大型商业建筑能源管理手册增强业主和物业管理公司在节能方面的技术和管理能力。目前，由项目牵头建立的中国西部山地地区可持续建筑联盟也在紧锣密鼓的筹备当中。敬请期待！



与项目的中方参与单位进行实地考察

本期内容

编者按 1

“中国西部可持续建筑的推广和主流化”项目培训 2

-可持续建材培训和交流
-绿色室内装修

重庆：全面推行合同能源管理模式 3

在重庆和云南推广可持续建筑材料 4

“中国西部可持续建筑的推广和主流化”项目培训



可持续建材培训和交流

2016年6月27日和30日，SusBuild项目分别在重庆和昆明举办了关于可持续建材的培训，本次培训由项目的中方参与单位和地方政府组织共同举办。来自重庆和昆明建材行业中小企业的130人次参加了本次培训。

本次培训分为5部分，涵盖了可持续建筑的多个方面。首先，专家介绍了建筑材料清洁生产的基本概念和发展历程，包括关于清洁生产审核的国家政策、标准、技术指南和最佳案例分析。随后，专家介绍了绿色建筑材料评价标识的申请程序、认证标准，及关于推广绿色建筑材料评价标识

的国家政策。第三部分是发展可持续建材的地方实践，包括战略、政策及实施，及经验和教训。第四部分关于企业社会责任的发展和现代企业履行社会责任的重要性。培训之后，建材企业、地方政府部门、行业协会、研发机构等单位进行了进一步沟通和交流，项目组也提供了展位促进企业间的交流。

绿色室内装修

2016年6月28日和7月1日，SusBuild项目分别在重庆和昆明举办了关于绿色室内装修的培训，本次培训由项目的所有中方参与单位、地方政府组织共同举办，并得到了德国商会econet的大力支持。来自重庆和昆明建可持续室内装修行业中小企业的100余人次参加了本次培训。

本次培训也分为5部分，涵盖了可持续室内装修设计多个方面。首先，中国建筑设计院有限公司CSP研发推广中心刘刚主任从国家政策、案例分析、今后发展趋势等方面介绍了建筑工业化。第二部分介绍了重庆和云南的地方实践，包括地方行动、面临的挑战和机遇、政策和最佳实践案例等。

本次培训还邀请德国企业分享其在可持续室内装修方面的经验。接下来，通过DGNB（德国可持续建筑委员会）认证的审核师-Hans Niemann先生介绍了DGNB选择可持续材料的方法、方法的可行性、在实际项目中的应用和未来前景。来自Sto的易立群先生介绍了室内环境的主要影响因素-光、声、空气质量，及其对人类健康和舒适度的可持续影响。来自WFT的Jorge Villena Tejedor先生介绍了其公司生产的兼顾环保和健康的有机地板。

随后，中德的室内装修企业、地方政府机关、行业协会和研发机构开展了交流。德国企业有机会向本地企业介绍和展示其技术方案，另外探索与本地企业建立伙伴关系。



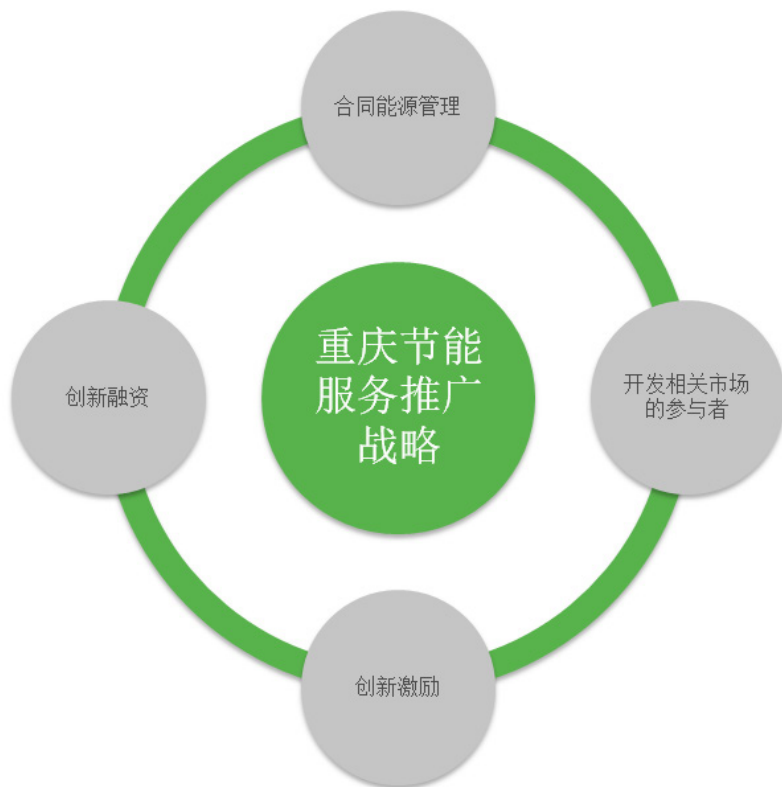
中英文版培训手册链接 <http://susbuild.eu/library/other/training-handbooks/>

今年6月，我们将面向绿色施工企业和节能服务企业举办两次培训和联谊活动。除了培训当地中小企业、举办由本地中小企业参与的联谊活动外，我们会邀请欧洲企业参与并和本地企业交流。SusBuild项目是欧盟-亚洲转型项目，企业可以免费参加本项目即将举办的培训。如果您有兴趣参加，欢迎联系我们！

如果您有意参加，请联系我们：chun.xia@wupperinst.org

重庆：全面推行合同能源管理模式

SusBuild项目组在2016年初步调研了重庆市公共建筑进行节能改造所面临的挑战和机遇。重庆市在建筑节能改造方面做了很多工作，其中包括大力推广合同能源管理模式。



全面推行合同能源管理模式

重庆市城乡建设委组织编制了《公共建筑节能改造项目合同能源管理标准合同文本》，规范了节能服务公司与业主单位的市场行为，保障合同能源管理模式的有效实施。合同能源管理公司不仅负责改造全过程，还负责改造后的运营管理。合同能源管理公司对改造项目投入资金，采用节能效益分享方式获得资金回报，用能单位降低了节能改造的资金和技术风险。

创新搭建融资平台

重庆市积极推动节能服务公司与银行等金融机构合作，搭建形成了“政府-企业-银行”融资平台，重点支持运用合同能源管理模式推动既有建筑节能改造。2011年，重庆市城乡建设委员会与清华同方、重庆银行签订战略合作协议。这种政府、节能服务公司、金融机构三方共同合作推动节能改造的新模式，既用好了节能服务公司的技术和管理优势，又为以合同能源管理模式实施过程中控制金融风险进行了尝试，也增强了业主单位参与节能改造的信心。

积极培育市场主体

目前，重庆市已培育发展了近30家专业化的节能服务公司，主要开展节能改造咨询、诊断、设计、改造、运行管理等服务工作。重庆市城乡建设委员会根据节能服务项目实施质量、服务对象的评价等，每年对节能服务机构进行业务考核，实行动态管理。另外，3家第三方节能量核定机构建立了改造示范项目节能率核定质量互审机制，有效防止了第三方节能量核定机构垄断。这一管理体制对保证节能改造节能量核定的公平、公正和准确性至关重要。

创新激励措施

为激励节能服务市场，重庆市城乡建设委员会与重庆市财政局建立并落实了地方财政资金与中央财政资金政策，制定了一系列措施以充分调动各方主体参与节能改造的积极性。

- 1) 节能率差异化激励措施 采取财政补助资金标准按照节能率高低进行差异化补贴，鼓励提升节能改造技术水平和工程质量。
- 2) 节能效益分享模式 采取合同能源管理模式实施示范项目，所获得的补助资金按8：2的比例分配给合同能源管理公司和建筑物所有权人，充分调动各方主体参与改造的能动性。

虽然重庆市建筑节能改造市场发展迅速，但是作为节能改造市场主体，这些公司技术水平、服务能力、项目管理能力良莠不齐，自有资金和融资能力较为薄弱，公共建筑节能改造是一项将多种节能技术应用和整合的工程，现阶段合同能源管理公司多擅长某一种节能技术，无法满足改造主体的整体性、系统性节能的需求，而委托多家合同能源管理公司实施改造，又出现改造后各用能系统协调性差，无法形成合力。

在重庆和云南推广可持续建筑材料

2016年，SusBuild项目支持重庆和云南地方政府制定关于绿色建材应用和推广的战略计划。下表列出了各地区应重点推广利用的建材。



材料和部件	重庆	云南
新材料	<ul style="list-style-type: none"> - 发展石墨烯系列制品 - 大力发展高性能纤维及复合材料、微玻璃纤维棉保温材料 - 开发建筑部品部件等玻璃纤维复合材料新产品 	
水泥	<ul style="list-style-type: none"> - 重点生产42.5及以上等级产品 - 拓展预拌砂浆的应用 - 积极利用固废生产建筑材料 	
玻璃	<ul style="list-style-type: none"> - 依托万盛、永川玻璃产业园区，建成玻璃新材料基地。 - 推广应用新型保温玻璃产品作建筑幕墙的节能玻璃。 - 鼓励发展建筑用防火玻璃板材、电致变色玻璃、自适应热致变色玻璃等新产品 	<ul style="list-style-type: none"> - 打造全国最大的节能玻璃生产基地 - 推广新型保温玻璃等节能门窗 - 发展高硼硅玻璃、高铝玻璃、超薄玻璃、超白玻璃及石英玻璃制品等。
陶瓷	<ul style="list-style-type: none"> - 加强产品设计，提升产品技术含量，促进陶瓷产品智能化。 - 推进高档卫生陶瓷、高档建筑陶瓷。 - 鼓励发展装饰保温节能一体化轻质陶瓷板材和薄型陶瓷砖。 	<ul style="list-style-type: none"> - 推广使用薄型化、功能化的陶瓷砖 - 推广节水、轻量的座便器 - 发展安全健康、人性化、智能化家居用品。
墙体材料	<ul style="list-style-type: none"> - 研发生产导热系数小于0.18W/（m·K）性能优良的高效节能保温砌块 - 鼓励利用煤矸石、页岩资源，发展新型墙体材料。 	<ul style="list-style-type: none"> - 重点发展利用粉煤灰、建筑废弃物、选矿废渣和脱硫（磷）石膏生产蒸压加气混凝土砌块、各类大墙板和保温隔热砌块； - 重点发展承重与保温一体、保温与装饰一体的复合保温砌块和装饰制品 - 发展满足海绵城市建设所需的透水砖制品
装修材料	<ul style="list-style-type: none"> - 巩固提升防盗门、套装门及相关配套产业的产品规模与质量 - 发展轻型铝合金、不锈钢装饰板、带、箔和复合板等产品 - 推广防水材料产品 - 发展低渗漏管材、板材 - 支持发展安全、高效节能、装饰一体化无机保温板材及外窗遮阳设施 	<ul style="list-style-type: none"> - 推广使用长寿命、低渗漏、免维护的高分子材料和复合材料管材、管件及高分子防水卷材、防水密封胶、热反射涂料和热反射膜。 - 推广应用水性、粉末和高固体分等低挥发性有机物（VOCs）的涂料、建筑胶黏剂 - 因地制宜发展装饰装修材料，如硅藻泥等。
建筑部品	<ul style="list-style-type: none"> - 推广标准化设计、工厂化生产、装配化施工新模式。 - 以预制钢结构和轻质隔墙板、现代木结构、外墙板、预制楼梯、阳台等部品为重点 	
无机非金属材料	<ul style="list-style-type: none"> - 积极发展高纯石英材料、石墨新材料、碳酸钙、高岭土、萤石、重晶石等高性能矿物材料以及矿物纳米功能新材料。 - 形成矿物纳米新材料，废水、废气处理吸附材料、核废料处置材料及辐射屏蔽材料等环保净化材料、高性能绝缘材料、减磨材料及润滑材料、电子元件包覆材料、研磨材料和高性能电极材料产业规模。 - 加强硅材料、钙材料、钡材料精深加工和尖端功能产品开发应用 - 加大特色石材应用力度，鼓励发展超薄复合石材。 	

为了推动这些材料和部件的广泛应用，重庆和云南省建立了绿色建材评价标识系统，并制定了中期战略。

战略	重庆	云南
全面推行建材工业绿色制造	<ul style="list-style-type: none">-全面推行清洁生产，促进节能减排-加大研发力度-提高制造业资源利用效率-强化产品全生命周期绿色管理-发展循环经济，等。	
推动重点领域突破发展，构建绿色建材产品体系	<ul style="list-style-type: none">-鼓励发展有效的、安全的、环境友好的新型建筑材料；-禁止生产低星级材料，鼓励生产优质高效的创新产品；-部件重点关注设计、用户友好、能源效率和功能性。	
绿色建材评价标识行动	<ul style="list-style-type: none">-开展绿色建材星级评价，发布绿色建材产品目录，指导建材选购与工程应用-建立绿色建材数据库和信息采集、共享制度	<ul style="list-style-type: none">-提高公众认知度-建立完善绿色建材评组织机构；-发布绿色建材产品目录，指导绿色建材选购和工程应用。-利用“互联网+”构建公共服务平台
绿色建材推广应用行动	<ul style="list-style-type: none">-加强建筑工程设计规范、施工规范与绿色建材产品标准的联动。-优先选用已纳入绿色建材推广应用目录、有国家级或重庆市市级评定颁发绿色建材标识的产品-推进轻钢结构房屋建设-发展装配式混凝土结构、钢结构和现代木结构等装配式建筑。	
试点示范引领行动	<ul style="list-style-type: none">-绿色建筑示范-绿色产业园区示范-协同资源化处理城市和产业废弃物 处置示范	